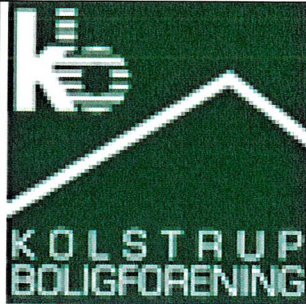




Referat fra afdelingsmødet afd. 17
Lergaard 1-281

Afholdt den. 29-08-2024 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 27 lejemål

KB: Jens Peter Davidsen (Jessa), Mette Nielsen og Simon Munch

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen og Peter Eskildsen

1. Valg af dirigent.

Tove Christensen er blevet valgt.

2. Forretningsorden.

Tove orienterede omkring afdelingen forretningsorden.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Hans Jørgen fremlægger beretning fra afdelingen

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskabet for 2023 til orientering.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budgettet for 2025 og fremtidige planlagte vedligehold

6. Godkendelse af budget for 2025

Budgettet er godkendt, med 1 som stemmer i mod og 1 som stemmer hverken for eller imod, som kommer til at give en huslejestigning på 3,47%

7. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1 – P-pladser til trailer, indhenter priser til et x antal p-pladser med græs armering efter gennemgang med afdelingsbestyrelsen – dette er godkendt.
Regler til p-pladser.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Følgende er blevet valgt til afdelingsbestyrelsen:

Karin Berger

Erika Johansen

9. Valg af suppleant.

Dinna Drewsen

10. Valgt af nabo ambassadør.

Karin Berger

Erika Johansen

11. Godkendelse af nyt layout til husorden

Layoutet blev godkendt med 3 i mod og en undlod at stemme

12. Eventuelt.

Regnskabet skal kigges igennem, ang. tilbagebetaling af vand.

Konsekvens ved ikke at følger regler efter ordensregler.

El lade stander er sat op, undersøge tilladelsen.

Kvalitet på de nye tag er ikke i orden. Give det videre til entreprenør.

Skær kanten er grov på tagpladen, en lille stribe ved sternbrædder, som ikke er tilpasset.

Naboer i afdeling 15, en sti imellem afd. 17 og 15 – ikke godt vedligehold ved stien.

Beplantning vokser vildt og stien er smal. Bakken op er Kolstrup, kommunen har overgivet det til boligforeningen. Hede Danmark møde.

Fjernvarmen er ikke lavet ordentlig, Mette kommer og kigger på det.

263 regner det ind og dette er udbedrede med gaffa.

Overdækket terrasse ligger der tegninger på humlehaven.

Ved stien mod hørgården, kun tagpap ved Lergården støttemur. 229

Problemer med lys ved stien, der er meget mørkt. Kontakt servicecenter ved dette problem.

Bestyrelsen har lavet en Facebook side, som folk der bor i Lergaarden kan være medlem af.

Hver første onsdag i måneden er der afd. Bestyr møde 19.00-19.30 og der er info tavle med info til alle beboer. Bestyrelsesmedlemmer er når de er på kontoret, men frabeder sig kontakt med ting 24/7.

Hvis ting skal med skal de henvende sig til møde den første onsdag i måneden.

Er der et bestemt antal p-pladser til lejemålene?



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand